

Уважаемый суд, уважаемые стороны процесса!

Считаю что протокол № 1 от 2.09.10г. и протокол № 2 от 25.02.11г. являются незаконными и подлежат отмене как противоречащие действующему законодательству РК в области жилищных отношений, а так же уставу ПКСК «Элерон».

1. В соответствии со ст. 42 «О жилищных отношений» (далее закон), собственники квартир, проживающие на территории авиагородка, своим волеизъявлением избрали форму управления имуществом (общими жилыми домами) в форме кооператива. В связи с чем, решением общего собрания собственников квартир был создан ПКСК «Элерон».

2. Устав ПКСК «Элерон» является основным документом регламентирующим деятельность кооператива и в соответствии со ст. 46 закона (о Ж.О.), содержит сведения предусмотренные законами РК:

1. В соответствии с п. 4.1 Устава ПКСК «Элерон» членом ПКСК являются только собственник помещения или квартиры.
2. Согласно п. 4.3 Устава ПКСК «Элерон» только член ПКСК имеет право избирать и быть избранным в правление ПКСК и ревизионную комиссию.
3. Согласно п. 5.8 устава правление ПКСК «Элерон» состоит из 11 членов ПКСК «Элерон» и избирается на 1 год. Председателем становится лицо, получившее наибольшее число голосов при выборе членов правления.
4. В соответствии с п. 5.15 устава ПКСК «Элерон» на всех собраниях правления кворумом для ведения дел является большинство его членов. Действия кворума является действием правления.
5. Согласно п.п. 7. п. 2 ст.48 закона и устава ПКСК ст. 5.4 в компетенцию правления входит созыв и организация проведения общего собрания или письменного опроса.

3. Протокол № 2 от 25.02.11г. содержит следующие нарушения в выше перечисленных норм законодательства и устава, в частности:

1. Земцов К. А. не является членом ПКСК «Элерон» следовательно, не имеет права избирать и тем более быть избранным в правление ПКСК.
2. Количественный состав правление ПКСК «Элерон» равняется 11 членам, по протоколу № 2 от 25.02.11г избирается всего – 4, отсутствует кворум правления, который равен 6-и членам.
3. Председателем становится лицо, получившее наибольшее количество голосов.

По протоколу № 2 от 25.02.11г за Земцова К.А. проголосовало 591 член, за Назаренко В.М – 591, и за Верещагину А.П. – 591, при этом Назаренко В.И и Верещагина А.П. являются членами ПКСК «Элерон», а Земцов К. А. – нет. Уместен вопрос, почему Земцову К.А. отдается предпочтение при выборе председателя правления?

4. В соответствии со ст. 42-1 закона (о Ж.О.) общее собрание состоит из собственников помещений, квартир. Подсчёт голосов ведётся по

количеству собственников. В протоколе № 2 от 25.02.11г указано: ПКСК «Элерон» состоит из 92 домов, 1492 квартиры, общее количество собственников в протоколе отсутствует, на основании п. 2 ст. 42-2 каждый собственник квартиры имеет при проведении письменного опроса один голос. Поэтому ссылка в протоколе на 67% проголосовавших членов, является не состоятельной и не подтверждает наличие кворума.

5. Согласно п.8 ст. 42-1 закона (о Ж.О.) протокол общего собрания должен в обязательном порядке содержать кроме всего прочего такое понятие как «Решение принятое собранием». Протоколы № 1 от 2.09.10г. и № 2 от 25.02.11г не содержит такого пункта как «решение принятое общим собранием».
6. Протокол № 2 от 25.02.11г. является результатом самоуправных действий со стороны организаторов общего собрания в лице Кармановой Д.Н., который носит явно противоправный характер в нарушение норм законодательства РК:
 1. Созыв и проведение общих собраний ПКСК «Элерон» в нарушение закона (о Ж.О.) и устава ПКСК без вынесенного решения правления ПКСК «Элерон», а так же без уведомления собственников жилья за 10 дней до проведения.
 2. Избрание на должность председателя, не имеющего право избираться на должность.
 3. Избрание не полного состава правления. Отсутствие кворума для принятия решений в избранном правлении.
 4. Отсутствие в протоколах № 1 от 2.09.10г. и № 2 от 25.02.11г. решений принятых общим собранием.

Из вышеизложенного следует, что протоколы № 1 от 2.09.10г. и № 2 от 25.02.11г. противоречат нормам законодательства РК.

На основании изложенного, ПРОШУ СУД:

- **признать протоколы № 1 от 2.09.10г. и № 2 от 25.02.11г. недействительными и отменить как незаконные.**

« ____ » _____ 2011 г.

Грабчак В.П