

Уважаемый суд и участники процесса!

Меня, как полноправного члена ПКСК «Элерон» возмущает, ущемляет мои права и оскорбляет тот факт, что я, в судебном порядке должен истребовать протоколы и решения заседаний правлений и общих собраний, а так же бухгалтерскую и другую документацию ПКСК «Элерон»! Ведь по закону о жилищных отношениях ч.1 п. 2 ст. 48 представление по требованию собственников помещений (квартир) отчета по использованию денег по объекту кондоминиума с периодичностью не реже одного раза за квартал.

На основании Устава ПКСК «Элерон» п. «в» ст. 4.3 «Члены КСК имеют право: получать полную информацию о деятельности КСК, включая протоколы собраний, бухгалтерскую и другую информацию».

Нарушались и нарушаются мои конституционные и законные права на информацию. Ведь на протяжении полутора лет с 2010 года я почти ежемесячно обращался с просьбами и требованиями в КСК, и лично Кармановой Д.Н. предоставить мне документацию по КСК и постоянно получал отказ. После чего испытывал большие душевные переживания, пребывал в состоянии стресса.

Так же во время визитов к председателю ПКСК «Элерон» Кармановой Д.Н. ею в мой адрес применялись высказывания клеветнического характера в присутствии большого количества членов ПКСК «Элерон». По авиагородку распространялись слухи, порочащие мою честь и достоинство. Нанося мне существенный моральный вред.

В связи с этим, я прошу суд взыскать с Кармановой Д.Н. сумму морального вреда - 100 000 тенге .

Общие внеочередные собрания ПКСК «Элерон» 25 апреля 2010 года (протокол № 4) и от 11 декабря 2010 года (протокол № 7) проводились на основании п. 2 ст. 47 закона о жилищных отношениях и п. 5.3 Устава ПКСК «Элерон» по требованию более 20 % членов ПКСК, а следовательно – не могут быть не законными.

Ответчиком Кармановой Д.Н. не оспариваться решения общих собраний.

На общем собрании от 25 апреля 2010 года (протокол № 4) было принято решение о проведении письменного опроса на основании п. 1 ст. 42-2 закона о жилищных отношениях по не возможности обеспечить кворум на общих собраниях ПКСК. И проведение письменного опроса является обоснованным и законным.

Следует признать, что в опросе участвовало менее 2/3 членов ПКСК «Элерон», однако:

1. По данным Акимата Турксибского района общее количество собственников ПКСК «Элерон» равно - 1409 человек.
2. При голосовании за членов правления и ревизионной комиссии, 5 и 3 человека соответственно, уже набрали более 51% голосов от общего количества членов ПКСК «Элерон» и на основании п. 7 ст. 42-2 закона, решение считается принятым, если за него проголосовало более половины собственников помещений (квартир).
3. Выборы председателя правления ПКСК «Элерон» проходи на альтернативной основе в соответствии с законом о выборах в РК ч. 2 п. 3 ст. 9. «избранными считаются кандидаты, за которых проголосовало большее по отношению к другим кандидатам число избирателей, принявших участие в голосовании».

Если суд сочтёт мои доводы по проведению письменного опроса не обоснованными, то прошу суд на основании решения общего собрания ПКСК «Элерон» от 11 декабря 2010 года п. 7. признать избранным временно исполняющего обязанности председателя правления Бобылева И.А.

Из представленных суду документов, протоколов собраний и правлений видно, что я был избран председателем ПКСК «Элерон» еще 4 апреля 2010 года. Но Карманова Д.Н. категорически отказывалась передавать полномочия законно избранному правлению и его председателю.

На основании вышеизложенного прошу, удовлетворить мой иск в полном объёме.

« ____ » _____ 2011 г.

Бобылев И.А.