

Турксибский районный суд г. Алматы
Судье Боташевой от представителя ПКСК «Элерон»
Рубцова А.А. адрес г. Алматы м-н. 12 д. 2 кв.42
тел. 221-08-19

Возражение на исковое заявление

Категорически не соглашаясь с доводами истца, прошу суд в удовлетворении искового заявления отказать по следующим основаниям.

Нами в установленный законом срок были предприняты все необходимые меры по доведению до сведения всех собственников квартир о месте и времени проведения собрания. Фактом того, что о данном собрании было известно истцу, является его присутствие на собрании и выступление на нём что отражено в протоколе от 25.02.2011 г. (копию см. в приложении).

Не соответствует действительности и довод истца о том, что на данном собрании не было надлежащего кворума, так как согласно п.7 ст. 42-2 Закона РК «О жилищных отношениях» «Итоги голосования проводятся на собрании собственников помещений», и в силу наличия волеизъявления 2/3 собственников квартир, опрошенных путём письменного опроса, наличия кворума на итоговом собрании не требуется.

Всего на собрании 25.02.2011 г. принимало участие 59 собственников, которые стали свидетелям подведения итогов письменного опроса.

Также ошибочна позиция истца относительно необходимости утверждения повестки дня данного собрания. Повестка дня не может изменяться с момента проведения первого собрания на котором решался вопрос о проведении письменного опроса и её изменение недопустимо.

В данном случае первичным собранием собственников квартир прошедшем 02 сентября 2010 г. было принято решение о проведении письменного опроса в виду отсутствия необходимого кворума (копию протокола от 02.09.2010 г. см. в приложении).

Всего в письменном опросе приняло участие 998 собственников квартир из 1492, что составляет 67% от общего числа собственников квартир и соответствует требованию п.6 ст. 42-2 Закона РК «О жилищных отношениях».

Довод истца о том что Земцов К.А. не может быть избран председателем ПКСК «Элерон» по факту не проживания в домах ПКСК не основан на законе и противоречит ст. 14 Конституции Республики Казахстан, запрещающей дискриминацию по месту жительства. Более того, согласно п. 9 ст. 47 Закона РК «О жилищных отношениях» «Общее собрание членов кооператива может принять к своему рассмотрению любые другие вопросы деятельности кооператива в том числе и избрание председателя ПКСК не проживающего в домах ПКСК «Элерон».

На основании вышеизложенного прошу суд в удовлетворении иска отказать в полном объёме.

Приложение: Протокол № 1 от 02.09.2010 г.

Протокол № 2 от 25.02.2011 г.

Представитель



Рубцов А.А.