

Судье Турксибского районного суда г. Алматы  
Боташевой Куляйхан Анитаевне  
от доверенного лица  
Грабчак Валентины Петровны  
Прож. г. Алматы, ул. Огарёва д. 2/1, кв. 37  
Тел. 257-22-49.

### **Возражения на возражения представителя Рубцова А.А.**

Я категорически не согласна с доводами ответчика, прошу суд удовлетворить исковое заявление в полном объёме по следующим основаниям.

На то, что ответчик заявляет, что ими в установленный законом срок были приняты все необходимые меры, заявляю следующие:

О месте и времени проведения собрания я узнала в 11 часов 25 февраля 2011 года. Мне позвонила Малай А.Н. и сказала, что сегодня 25 февраля 2011 года состоится общее собрание ПКСК «Элерон» в 14.00 часов, но где оно состоится, она не знает. И что за ней и соседями приедет машина и отвезёт их. Я сразу же позвонила Литвинову И.С., но он сказал мне, о том, что состоится собрание, он ничего не знает, хотя он тоже присутствовал на собрании 25.02.11 г.

Меня возмутил тот факт, что я, являюсь зам. председателя правления ПКСК «Элерон», меня никто не оповестил, что Карманова Д.Н. собирает собрание инкогнито. Не довела до собственников квартир: место, время и повестку дня собрания.

Факт о том, что истец присутствовал на собрании 25.02.11 г, не говорит о том, что его заранее предупредили о намечающемся собрании. О собрании он узнал от меня, когда я ему позвонила в 12.00 часов 25.02.11 г., и спросила, знает ли он о собрании или нет. Он ответил мне нет, и спросил где будет проходить собрание. Я об этом не знала и сказала, что в 13.30 час. К моему дому подъедет транспорт за Малай А.Н. и её соседями и их отвезут в помещение, где будет проходить собрание.

В 13.00 час. Бобылев И.А и Павлов А.И. на двух машинах подъехали к моему дому. Мы поехали к помещению ПКСК «Элерон», где уже были члены КСК и несколько машин, которые собирались уезжать в неизвестном нам направлении. Мы последовали за уезжающими машинами с членами ПКСК «Элерон», но в итоге они оторвались от нас и мы их потеряли. Но потом мы всё-таки доехали до места проведения собрания.

По моему мнению, меня не поставили в известность о намечающемся собрании 25.02.11 г по следующим причинам: Земцов К.А. позвонил мне 15.12.10 г. и просил переговорить с ним. Я его спросила о чём. Он объяснил, что собирается стать председателем правления ПКСК «Элерон», на что я ему ответила, что он не может быть председателем, а только управляющим. Больше он мне не звонил. Я так же отказалась подписывать опросный лист за Земцова К.А.

За время своей работы в должности председателя правления ПКСК «Элерон» Карманова Д.Н. ни разу не сделала ни одной ревизии. И тот факт, что она самовольно (самоуправно) выдвинула на пост председателя правления Земцова К.А. и он без проведения ревизии согласился стать им, усматривается умысел коррупционного характера или сокрытия преступлений предусмотренное УК РК ст. 176. «Присвоение или растрата вверенного чужого имущества».

Земцов К.А. является сыном Земцова А.Е, который отвечает за ТО отопления, горячего и холодного водоснабжения, которая входит в сметные расходы ПКСК «Элерон». И эта служба ни разу не отчиталась на собрании о проделанной работе и куда уходят наши средства.

Как уже указывалось в исковом заявлении собрание от 25.02.11 г проходило с нарушениями. Во-первых, на собрании даже не была избрана счётная комиссия, для подсчёта голосов. Не проводилась регистрация присутствующих. Лист присутствующих,

очевидно, составлялся уже после собрания из числа лиц поддерживающих Карманову Д.Н. и Земцова К.А. На это указывает тот факт, что не были внесены члены ПКСК «Элерон» от оппозиции: Васильева З.П., Патутина В.Н, Саддарова В.И. Павлов А.И и Кистанова Л.Б (собственница трех квартир). Итого нас присутствовало 9 человек, с правом голоса 11, а в протоколе написано 6 человек. В подтверждению этому имеется видеосъемка. Присутствующих до начала собрания никто не считал, да и считать было сложно, т.к. на собрании присутствовало много посторонних людей.

Так же в списках присутствующих несколько членов записанных дважды (муж и жена). Под № 10 Сивкова и № 12 Сивкова, № 11 Колесникова и № 13 Колесникова, № 20 Масленников – студент, не являющийся собственником квартиры, № 51 и № 52 – Горынины, № 57, 58, 58 – семья Масловых, № 46 - Постнова, № 39 – Панасюк, №40 – Голева, эти люди вообще не присутствовали на собрании.

Опросные листы на собрании 25.02.11 г не оглашались и не подсчитывались.

Собрание от 2 сентября 2010 года не может считаться первичным т.к. на нём не было объявлено о смене председателя. Фамилия Земцов К.А. не была озвучена. Да она и не могла быть озвучена т.к. на тот момент даже Карманова Д.Н. не знала о его существовании. Я являлась зам. председателя ПКСК «Элерон» и заявляю, что ни на заседаниях правления и тем более собрания 2.09.10 г. кандидатура Земцова К.А. на пост председателя правления не заявлялась и не обсуждалась. И на собрании 2.09.10 г речь шла только о переизбрании председателя Кармановой Д.Н. и правления ПКСК «Элерон».

Земцов К.А. появился в ПКСК «Элерон» 1 декабря 2010 года. С его приходом были повышены, незаконно, целевые сборы с 5 тг. до 10 тг. с квадратного метра площади. На собрании 2.09.10 г речь шла только о повышении тарифа до 7 тг. Имеется видеозапись, и я ходатайствую о её просмотре. Протокол собрания подделан, это видно т.к. первый лист и второй отличаются шрифтами и форматированием в документе.

Первый лист пытались подогнать для того, чтобы заявить, что повестка дня остаётся прежней.

На заседании правления ПКСК «Элерон», которое состоялось в конце октября или начале ноября 2010 года, лично Кармановой Д.Н. предлагалась кандидатура Кузьменко И.И. в состав правления и избираться председателем КСК, от которого он отказался.

На основании вышеизложенного хочу заявить: Что общее собрание членов ПКСК «Элерон» от 2.09.10 г не является первичным собранием для избрания Земцова К.А. председателем КСК.

Доводы ответчика о том, что Земцов К.А. может быть избран председателем ПКСК «Элерон» не законны, согласно Устава п.4.3 п.п. «а», и является прямым его нарушением.

На основании изложенного ПРОШУ:

1. Удовлетворить иск в полном объеме.
2. Истребовать с ответчика все протоколы заседание общих собраний и заседаний правления за 2010 – 2011 годы.
3. Разрешить показ видеозаписей собраний от 2.09.10 г и 25.02.11 г.
4. Вызвать в суд следующих свидетелей:
  1. Литвинова И.С.
  2. Кокорева А.А.
  3. Малай З.Н.
  4. Кузьменко И.И.
  5. Горынину Л.А.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2011 г.

Грабчак В.П.