



**Р Е Ш Е Н И Е**  
**ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

«20» сентября 2010г.

г. Алматы

Турксибский районный суд в составе председательствующего: судьи Боташевой К.А., при секретаре Джапаровой Э., с участием сторон: истца, ответчика по встречному иску Деринг В.Э., ответчика, истца по встречному иску председателя правления ПКСК «Элерон» Кармановой Д.Н., представителей ответчика Мендыгалиева Ш.Е., Рубцова А.А., действующих на основании доверенностей, рассмотрев в открытом судебном заседании, в помещении суда, на русском языке, гражданское дело по иску Деринг Вильгельма Эдгаровича к Кармановой Долорес Николаевне об истребовании документов из чужого владения, освобождении от занимаемой должности, встречному иску Председателя ПКСК «Элерон» Кармановой Долорес Николаевны к Деринг Вильгельму Эдгаровичу о признании недействительными протоколов собрания членов КСК «Элерон» от 25 апреля 2010г. и от 20 мая 2010г.,

**у с т а н о в и л :**

Деринг В.Э. обратился к Кармановой Д.Н. с иском, в котором просит истребовать документы из чужого владения и освободить от занимаемой должности председателя ПКСК «Элерон» Карманову Д.Н. утверждая, что 14 апреля 2010г. инициативная группа провела письменный опрос о проведении внеочередного собрания собственников квартир. Было собрано 322 подписи, ответчик была поставлена в известность о дате и месте проведения внеочередного собрания, что подтверждается актом от 23 апреля 2010г.

25 апреля 2010г. состоялось внеочередное собрание членов кооператива, на котором Карманова Д.Н., за нарушение прав членов КСК, Закона о жилищных отношениях, за ненадлежащее исполнение своих прямых обязанностей, большинством голосов была освобождена от должности председателя ПКСК.

20 мая 2010г. было проведено повторное собрание членов кооператива «Элерон», решением которого, большинством голосов было принято решение об освобождении Кармановой Д.Н. с должности председателя и назначении председателем ПКСК «Элерон» Деринг В.Э.

Однако ответчик добровольно передать документацию ПКСК отказывается, препятствует новому председателю ПКСК исполнять прямые обязанности, в связи с чем, обращается с иском в суд.

Карманова Д.Н. обратилась в суд с встречным иском, в котором утверждает, что проведенные внеочередные собрания членов ПКСК «Элерон», а именно от 25 апреля 2010г. и 20 мая 2010г. являются незаконными, проведенные в нарушение требований ст.47 Закона РК «О жилищных отношениях» и Устава кооператива, согласно которым высшим органом кооператива собственников квартир является общее собрание членов кооператива, к исключительной компетенции которых относится избрание председателя правления кооператива, членов правления.

Решением общего собрания членов КСК «Элерон» от 24 мая 2006г. председателем правления КСК была избрана она, Карманова Д.Н., решением общего собрания от 29 мая 2009г. она была переизбрана председателем на последующие 3 года, следовательно освобождение от занимаемой должности с избранием нового председателя, относится к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива, которое должно проводиться с соблюдением требований действующего законодательства.

Проведение внеочередного собрания, подписано от имени правления, ревизионной комиссии ПКСК, что не соответствует действительности и также свидетельствует о нарушении норм Закона о жилищных отношениях, так как внеочередное собрание не правомочно было рассматривать вопросы повестки дня, что относится к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива, кроме того, общее собрание членов кооператива правомочно при наличии не менее 50% членов КСК. Утверждает, что лица, чьи фамилии были указаны в подписных листах о проведении внеочередного собрания 25 апреля 2010г. на собрании не присутствовали и свои подписи соответственно не ставили.

Также считает недействительным и не соответствующим требованиям жилищного законодательства проведение собрания 20 мая 2010г.

Также считает, что действия правления или его председателя могут быть обжалованы на общем собрании членов кооператива и без решения общего собрания членов КСК Деринг В.Э. не имел права обращаться в судебные органы.

Кроме того, она является не председателем ПКСК, а председателем правления ПКСК, согласно п.6 ст.48 Закона «О жилищных отношениях».

Просит суд признать протоколы внеочередного собрания от 25 апреля и 20 мая 2010г. ПКСК «Элерон» недействительными.

В судебном заседании Деринг В.Э. поддержав заявленные требования, просил удовлетворить их, пояснив, что Карманову Д.Н. никто председателем ПКСК «Элерон» 29 мая 2009г. не переизбирал, т.е.

Карманова Д.Н. самовольно назначила себя председателем ПКСК. Кроме того, ответчик не исполняет надлежащим образом взятые на себя обязательства председателя ПКСК, что вызывает многочисленные жалобы жильцов, в связи с чем, были назначены внеочередные собрания, на которых члены кооператива проголосовали за освобождение Кармановой Д.Н. от занимаемой должности и собрание избрало председателем его, Деринг В.Э.

Встречные иск не признает, считает, что Карманова Д.Н. вводит суд в заблуждение, ссылаясь на протокол от 13 декабря 2009г., на котором присутствовал Аким района Устюгов В.Н., зам. Акима Оспанов О.Б. и собрание было признано несостоявшимся, так как на нем не присутствовало 50% членов кооператива. Присутствовало 256 человек, из них 36 членов КСК Карманова Д.Н. удалила из зала мотивируя тем, что они являются неплательщиками и не имеют права находиться на собрании, тем самым грубо поправ Закон о жилищных отношениях и Устав кооператива, голосование по повестке собрания не проводилось, не были заполнены листы регистрации присутствующих на собрании.

Также не соответствуют действительности доводы Кармановой Д.Н. о проведении 29 мая 2009г. собрания, данное собрание не проводилось, никаких объявлений о предстоящем повторном собрании не было. Также Карманова Д.Н. пользуясь незнанием членов ПКСК законов, сфальсифицировала и искажила своей рукой устав ПКСК назначив себя председателем правления сроком на три года.

Проведенные членами кооператива внеочередные собрания от 25 апреля и 20 мая 2010г., о которых ответчик была надлежаще извещена, считает законными, проведенными в соответствии с Законом о жилищных отношениях, с письменным опросом жильцов и в удовлетворении исковых требований Кармановой Д.Н. просит отказать.

Также просит привлечь к ответственности Карманову Д.Н. за клевету.

Карманова Д.Н. и ее представители Мендыгалиев Ш.Е., Рубцов А.А. в удовлетворении требований Деринг В.Э. просили отказать, просили суд удовлетворить заявленные председателем правления Кармановой Д.Н. исковые требования, дав аналогичные встречному искомому заявлению пояснения и дополнительном иске, в котором Карманова Д.Н. указывает, что письменный опрос проведен в нарушение требований Закона «О жилищных отношениях» никем не уполномоченной инициативной группой, так как не было предварительного общего собрания. Из 1492 собственников квартир письменным опросом должно было быть охвачено 2/3, т.е. 995 собственников, фактически охвачено 572.

Письменный опрос производился не уполномоченными лицами, а лично заинтересованными в его результатах кандидатами в председатели кооператива.

В письменный опрос не включены вопросы о доверии, высказывании недоверия и переизбрании на следующий срок действующий председатель Карманова Д.Н..

В нарушение ст.47 Закона собрания проведены никем не уполномоченными лицами, назвавшие себя инициативной группой, тогда как собрание должно проводиться председателем ПКСК, в его отсутствие одним из членов правления.

Дополнительный иск, подписанный представителем Кармановой Д.Н. Рубцовым А.А. судом не может быть принят, так как фактически это является отзывом на иск, поскольку дополнительные исковые требования ни Кармановой Д.Н., ни ее представителем не ставятся.

Заслушав пояснения сторон, свидетелей, исследовав материалы дела, суд приходит к нижеследующему.

Согласно Свидетельству о государственной регистрации юридического лица, статистической карточке, председателем ПКСК «Элерон» является Карманова Д.Н.

Согласно Уставу потребительского кооператива собственников квартир «Элерон», утвержденного решением собрания собственников квартир, протокол № 1 от 25 июля 1996г.

Согласно протоколу № 3 собрания ПКСК «Элерон» от 18 июня 2009г. председателем ПКСК «Элерон» избрана Карманова Д.Н. Указанный протокол Деринг В.Э. не оспорен, суд в соответствии с ч.2 ст.219 ГПК РК разрешает дело в пределах заявленных истцом требований.

В соответствии со ст.47 Закона РК «О жилищных отношениях» от 16 апреля 1997г., с дополнениями и изменениями от 1 января 2005г., от 08.06.2009г. высшим органом кооператива собственников помещений (квартир) является общее собрание членов кооператива. Члены кооператива вправе участвовать в собрании через доверенных лиц.

К исключительной компетенции общего собрания членов кооператива, согласно п.2 ст.47 Закона относится избрание председателя правления кооператива, членов правления и ревизионной комиссии.

Общие собрания членов кооператива проводятся не реже одного раза в год. Внеочередное собрание созывается по решению правления либо по требованию ревизионной комиссии, либо по требованию не менее двадцати процентов членов кооператива.

О предстоящем общем собрании члены кооператива должны быть уведомлены не менее чем за десять дней.

Общее собрание членов кооператива правомочно при наличии не менее пятидесяти процентов членов кооператива либо их доверенных лиц. При отсутствии такого кворума наступают последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 43 настоящего Закона.

Общее собрание членов кооператива ведет председатель правления

кооператива, а при его отсутствии - один из членов правления.

Согласно п.5 ст.43 Закона, если на собрании присутствует менее половины собственников помещений или их доверенных лиц, собрание признается несостоявшимся.

Эта норма предусмотрена и ст.42 Закона «О жилищных отношениях». Собрание собственников помещений (квартир) правомочно при наличии не менее двух третей от общего числа собственников помещений (квартир).

В соответствии со ст.48 Закона созыв и организация проведения общего собрания входит в компетенцию правления.

Согласно п.5.4. Устава, копию которого представил суду Департамент юстиции г. Алматы, внеочередное общее собрание КСК созывается по требованию более 20% общего числа членов КСК, ревизионной комиссии или правления.

Согласно п.5.6. Устава общее собрание членов КСК признается правомочным, если на нем присутствует не менее 51% общего числа членов КСК (или доверенных лиц).

Согласно п.5.11 Устава любой член правления может быть смещен (смещены) с должности большинством голосов членов КСК с указанием причины смещения на очередном или внеочередном собрании кооператива, созванном согласно процедуре. На том же собрании может быть избран его преемник. Любой член правления, которого собственники квартир – члены КСК предлагают сместить с должности, имеет возможность выступить на данном собрании.

Согласно п.5.14 внеочередные собрания правления созываются его посредством соответствующего уведомления каждого члена правления за 3 дня до собрания. Таким же образом и посредством такого же уведомления внеочередные собрания правления могут созываться его председателем или секретарем по письменному ходатайству не менее трех членов правления.

Как следует из протокола общего (внеочередного собрания) ПКСК «Элерон» от 25 апреля 2010г. на собрании присутствовало 65 членов ПКСК, тогда как общее число собственников квартир 1 492, то есть на собрании членов ПКСК от 25 апреля 2010г. присутствовало менее половины собственников помещений. Следовательно, решение собрания от 25 апреля 2010г. об освобождении Кармановой Д.Н. от занимаемой должности является незаконным.

Это обстоятельство признано и общим (внеочередным) собранием членов ПКСК «Элерон», проведенным 20 мая 2010г., которым собрание от 25 апреля 2010г. признано не состоявшимся.

20 мая 2010г. проведено общее (внеочередное) собрание, независимо от числа его участников, на котором принято решение: назначить председателем ПКСК «Элерон» Деринг В.Э., Карманову Д.Н. освободить с должности председателя ПКСК «Элерон», но и это собрание также проведено в нарушение требований ст.47 Закона РК «О жилищных отношениях» и не может быть признано законным.

Надлежащего извещения о проведении внеочередного собрания 25 апреля 2010г. правление ПКСК «Элерон», в соответствии с требованиями закона не получило. Это обстоятельство подтверждается и представленным Деринг В.Э. Актом об уведомлении председателя КСК Кармановой Д.Н. о проведении внеочередного собрания от 23 апреля 2010г. Уведомили о проведении собрания председателя КСК 23 апреля 2010г., собрание проведено 25 апреля 2010г., тогда как в соответствии с п.3 ст.47 Закона о предстоящем общем собрании члены кооператива должны быть уведомлены не менее чем за десять дней. Объявление о проведении повторного общего собрания 20 мая 2010г. как пояснила суду Карманова Д.Н., принес ей дворник за два дня до проведения собрания, на которое она и направила члена правления Кокорева, который в судебном заседании подтвердил это обстоятельство.

То есть доказательств о надлежащем извещении, о проведении общего (внеочередного) собрания, как 25 апреля 2010г., так и 20 мая 2010г., в соответствии с требованиями ст.65 ГПК РК истец Деринг В.Э. суду не представил.

Кроме того, истцом Деринг В.Э. представлены суду подписные листы голосования общего собрания № 20, датированные 25,26,27 апреля 2010г., из которых следует, что 241 голос был отдан за избрание председателем ПКСК «Элерон» Бобылева И.А., а не за Деринг». Как пояснил в судебном заседании Деринг В.Э., каждый кандидат сам собирал за себя голоса, он этим не занимался, кто внес исправления в подписные листы, не знает. Не отрицал того обстоятельства, что фактически большинство голосов по подписным листам на должность председателя ПКСК были набраны Бобылевым И.А.

В соответствии со ст.42-2 Закона письменный опрос проводится при невозможности обеспечить кворум при проведении общего собрания собственников помещений (квартир).

Для организации проведения письменного опроса назначаются ответственные лица из числа собственников помещений (квартир).

Каждый лист голосования должен содержать порядковые номер, вопросы, внесенные для обсуждения, адрес, фамилию, имя, отчество собственника помещения (квартиры), место для подписи, подпись руководителя органа управления объектом кондоминиума.

Письменный опрос считается состоявшимся, если в голосовании приняло участие не менее двух третей собственников помещений (квартир).

Итоги голосования подводятся на собрании собственников. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины собственников помещений (квартир).

Более того, суд не вправе освободить председателя ПКСК от занимаемой должности. ПКСК общественное объединение, которое руководствуется Законом РК «О жилищных отношениях и Уставом. Назначение председателя ПКСК и его освобождение решается общим собранием членов ПКСК, а не судом.

При таких обстоятельствах, исковые требования Деринг В.Э. суд считает не основанными на законе, встречные исковые требования председателя ПКСК «Элерон» Кармановой Д.Н. подлежащими удовлетворению.

В соответствии со ст.110 ГПК РК подлежит взысканию с Деринг В.Э. госпошлина, оплаченная председателем ПКСК «Элерон» при подаче иска.

Руководствуясь ст.ст.217-221 ГПК РК, суд

### **Р Е Ш И Л:**

В иске Деринг Вильгельму Эдкарловичу к Кармановой Долорес Николаевне об истребовании документов из чужого владения, освобождении от занимаемой должности, отказать.

Встречные исковые требования председателя ПКСК «Элерон» Кармановой Долорес Николаевны удовлетворить, признать недействительным протокол общего (внеочередного) собрания ПКСК «Элерон» от 25 апреля 2010г., признать недействительным протокол общего (внеочередного) собрания ПКСК «Элерон» от 20 мая 2010г., взыскать с Деринг В.Э. в пользу ПКСК «Элерон» возврат госпошлины 1400 тенге.

Решение может быть обжаловано в Алматинский городской суд в течение 15 дней.

**Судья:**



**К.А.Боташева**