

Протокол №5

Общего повторного собрания ПКСК «Элерон»

20 мая 2010 г.

Г.

Алматы Академия Г.А.

Собрание проводится повторно, первичное собрание проводилось 25 апреля 2010 г. На первичном собрании присутствовало 65 человек, На основании **Закона** о жилищных отношениях за 2010 г. **статье 43 пункт 4**, признан не состоявшимся.

На основании **Закона** о жилищных отношениях было объявлено более чем за 10 дней о созыве второго собрания **статья 43 пункт 5**

На собрание присутствовал член правления Кокорев А.А.

Списки регистрации членов ПКСК «Элерон» прилагаются.

Присутствовало **54** члена кооператива.

Вступительное слово представителя инициативной группы:

Бобылева И.А.

1.Поступило предложение избрать председателем собрания, члена правления ПКСК «Элерон» **Аманова Н.А.** прошу голосовать: за 50, против 3, воздержался 1 человек. Большинством голосов председателем собрания признан Аманов Н.А.

2.Избрать секретарем собрания **Прохоренко Л.С.** прошу голосовать: за 40, против 5, воздержался 9 человек. Большинством голосов секретарем собрания признана Прохоренко Л.С.

3. Избрать председателя счетной комиссии **Попову В.А.** прошу голосовать: за 50, против 0, воздержался 4 человека. Большинством голосов председателем счетной комиссии признана Попова В.А.

4. Избрать члена счетной комиссии **Адимулдаева Р.О.** прошу голосовать: за 47, против 0, воздержался 7 человек. Большинством голосов членом счетной комиссии признан Адимулдаев Р.О.

Слово предоставляется председателю собрания:

повестка дня:

1. Освободить от занимаемой должности председателя ПКСК «Элерон» Карманову Долорес Николаевну.
2. Избрание нового председателя ПКСК «Элерон».
3. Избрание членов правления ПКСК «Элерон».
4. Избрание членов ревизионной комиссии ПКСК «Элерон».
5. Расторгнуть договор с ИП «Земцов».

Собрание объявляется открытым:

1. Слово предоставляется Назаровой Т.А по первому вопросу:

Карманову выбирали на один год, а она занимает должность уже 3 года незаконно. Р За время ее работы, она ни разу не отчиталась о финансово- хозяйственной деятельности. Давайте голосовать, за снятие ее с должности Председателя ПКСК «Элерон»

Прошу голосовать!

Результаты голосов:

За 53 против 1 воздержался.

Большинством голосов Карманова Д.Н. снята с должности председателя ПКСК «Элерон» Также по результатам письменного опроса,Статья 42-2Закона о Жилищных отношениях большинство жителей ПКСК «Элерон» проголосовало за снятие Кармановой Д.Н с должности председателя ПКСК »Элерон». результаты письменного опроса прилагается.

2. Слово предоставляется кандидатам на пост председателя ПКСК «Элерон».

А. Первым выступил Бобылев И.А. Зачитал свою программу:

- Заняться ремонтом аварийных помещений.
- Заняться благоустройством дворов.

Б. Вторым выступил Аврамиди М. зачитал свою программу:

- Создать дружную ячейку нашего района.
- Создать на базе ПКСК «Элерон» автомойку, спорт- зал. После прочтения своей программы снял свою кандидатуру.

В Третьим выступил Кузьменко И.В. Зачитал свою программу:

- Заняться нашими проблемными участками.
- Произвести ремонт крыш и подвалов.

Г Четвертым выступил **Деринг В.Э.** Зачитал свою программу:

- Заняться ремонтом аварийных подъездов.
- Создание аварийной и мобильной бригады.
- Наведение порядка во дворах и улицах района.
- Сделать наш район образцовым в городе.

Вопросы:

Вопрос задала: Прохоренко Л. С. что можете сказать по поводу ИП «Земцов»

Отвечает: **Деринг В.Э.** с ИП «Земцов» договор будет расторгнут, и будет создана новая аварийная бригада сантехников, и электриков.

3.Председатель собрания: Предлагаю избрать членов правления ПКСК «Элерон»

Поступило предложение по кандидатам в члены правления ПКСК «Элерон»

Прошу голосовать.

результаты голосования:

- Аврамиди М.	за <u>25</u>	против <u>10</u>	воздержался <u>19</u>
- Карякину М.Г.	за <u>32</u>	против <u>7</u>	воздержался <u>15</u>
- Аманова Н.А.	за <u>37</u>	против <u>8</u>	воздержался <u>9</u>
- Прохоренко Л.С.	за <u>32</u>	против <u>10</u>	воздержался <u>12</u>
- Безуглову З.П.	за <u>25</u>	против <u>12</u>	воздержался <u>17</u>
- Каленюка В.И.	за <u>23</u>	против <u>18</u>	воздержался <u>10</u>
- Деринг В.Э.	за <u>39</u>	против <u>5</u>	воздержался <u>10</u>

4.Предлагаю избрать членов ревизионной комиссии:

Поступило предложение избрать членов ревизионной комиссии следующих членов ПКСК «Элерон». Прошу голосовать!

- Попову В.А	за <u>37</u>	против <u>7</u>	воздержался <u>10</u>
- Никитину Т.И.	за <u>32</u>	против <u>6</u>	воздержался <u>16</u>
- Васильеву З.П.	за <u>38</u>	против <u>4</u>	воздержался <u>12</u>

- Круглову Е.П. за 44 против 5 воздержался 5

5. Председатель.

Прошу выступить по выше рассматриваемым вопросам.

Выступила: Безуглова Е.П.: Карманову надо было выгнать давно, так как она сидит на должности председателя ПКСК «Элерон» четыре года, и за все время никаких работ ею не проводилось.

Выступил: Адимулдаев Р.О. Карманова не предоставляла никаких отчетов за все время ее работы, и отказывается выдать документы Ревизионной комиссии.

Выступила: Есеркепова З.С.: прошу голосовать за расторжение договора на

оказание услуг между ПКСК «Элерон» и ИП «Земцов» .

итоги голосования:

за 54 против 0 воздержался 0. Единогласно.

выступил: Кокарев А.А, Хочу заметить, что на проведение ремонтных работ нужны деньги, А их у нас мало, Карманова получает 65000тенге, бухгалтер 40000тенге, менеджер 25000тенге, водитель 20000тенге. На вопрос Кубанова М.Х. Кто ей разрешал содержать водителя? Кокарев ответил: что это ее личное дело.

Выступил: Каленюк В.И Можно нанять управляющего на определенный срок.

Выступила: Назарова Т.А. Давайте голосовать за нового председателя ПКСК

«Элерон»

Прошу голосовать.

результаты голосования.

1.Бобылев И.А. за 12, против 30, воздержался 12 человек.

2.Деринг В.Э. за 33, против 0, воздержался 21 человек.

3.Кузьменко И.В. за 1, против 53, воздержался 0 человек.

6. Утвердить предложенный проект Устава ПКСК «Элерон».

Председатель собрания:

Прошу голосовать.

Результаты голосования. За **54** . Единогласно.

Решение собрания:

1. На основании протокола счетной комиссии и общего собрания. Так же на основании Закона о жилищных отношениях Республики Казахстан Статья 43, пункт 5, и статья 47, пункт 2, и устава ПКСК «Элерон» пункт 5,8 председателем ПКСК «Элерон» назначается **Деринг Вильгельм Эдкарлович.**

2. Назначить членов правления:

1. Аврамиди М.

2. Корякину М.Г.

3. Аманова Н.А.

4. Прохоренко Л.С.

5. Безуглову З.П.

6. Каленюка В.И.

7. Деринг В.Э.

3. Согласно **Статье 42-2** Закона о жилищных отношениях, и проведенного письменного опроса **Карманова Д.Н.** освобождается с **должности председателя ПКСК «Элерон».**

4. Назначить членов ревизионной комиссии:

1. Попову В.А

2. Никитину Т.И.

3. Васильеву З.П.

4. Круглову Е.П.

5. Расторгнуть договор на оказания услуг между ПКСК «Элерон» и ИП «Земцов».

6. Утвердить предложенный устав ПКСК «Элерон»

7. Назначить председателю ПКСК «Элерон» оклад в размере 80 000 тг. (Восемьдесят тысяч тенге) ежемесячно.

Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания: **Аманов Н.А.**

Секретарь собрания: **Прохоренко Л.С.**