

X

Протокол №1
Общего собрания собственников квартир
ПКСК «Элерон»

2 сентября 2010 года

г. Алматы

Присутствовали:

- собственники квартир ПКСК «Элерон» в количестве 68 человек (список прилагается)
- приглашенные лица:
- Мендыгалиев Ш. Е. – председатель Ассоциации КСК г. Алматы
- сотрудники милиции – участковые инспекторы – 3 человека

Голосованием собрание постановило назначить председателем собрания - Карманову Д. Н.;
Секретарем – Грабчак В. П.

Согласно ст. 42-1 «Закона РК о жилищных отношениях» собрание собственников квартир правомочно при наличии не менее двух третей от общего числа собственников квартир.
Учитывая, что кворум для собрания составляет 995 собственников квартир, данное собрание признано нелегитимным.
Вместе с тем председатель собрания спросила, какие будут предложения по открытию собрания. Раздались возгласы: «открыть собрание» и «кворума нет, отменить собрание».
Предложено проголосовать по поступившим предложениям.
За первое предложение: «открыть собрание» - проголосовало подавляющее большинство.
Против – 1 человек
Воздержалось – никто руки не поднял.

Далее Карманова Д. Н. зачитала повестку дня:

Повестка дня:

1. Выборы нового председателя правления ПКСК «Элерон»
 2. Выборы нового состава членов правления ПКСК «Элерон»
 3. Выборы нового состава членов ревизионной комиссии ПКСК «Элерон»
-

После объявления повестки дня для её утверждения, прибывшие на собрание должники – неплательщики во главе с Дерингом В.Э. под предлогом, хотим послушать отчёт стали кричать и не позволяли говорить председателю собрания.

Карманова Д.Н. сказала, что её отчёт о проделанной работе за каждый год вывешивается на доске объявлений, каждый, кто хочет, его читает, никаких секретов ни перед кем у неё нет. Тем не менее, согласилась зачитать его.

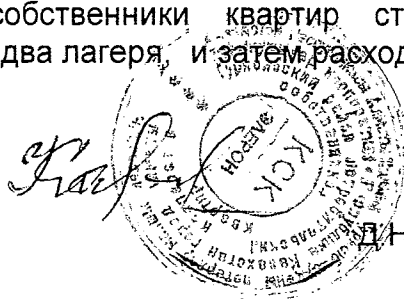
Однако ей говорить должники не дали. Высказывались, почти все разом, о том, что в КСК якобы ничего не делается, о том, почему она не отдаёт Дерингу В.Э. документы и печать кооператива, о том, что где-то дворник не убирает, а если убирает, то плохо и тому подобное.

Крики и препирательства собственников квартир с членами правления, ревизионной комиссии, старшими домов, сторонниками Кармановой Д.Н. и сторонниками Деринг В.Э. продолжались около полутора часов. Было очевидно, что должники и их сторонники основательно подготовились бойкотировать проведение общего собрания.

В результате Правление вынуждено было предложить собрание считать закрытым, а вынесенные для обсуждения вопросы по повестке дня включить в листы письменного опроса для письменного голосования. Собственникам квартир предложено, на каждого предлагаемого кандидата в органы управления кооперативом подать в правление резюме для их включения в листы голосования.

Провести голосование по этим предложениям Правлению также не представилось возможным, собственники квартир стали объединяться в противоборствующие группы на два лагеря, и затем расходятся.

Председатель собрания



Д.Н. Карманова

Секретарь собрания

Грабчак В.П.