

Выступили по повестке дня:

1. Председатель Бобылев И.А.:

- Поскольку суд Турксибского района в своём решении от 20 сентября 2010 года по делу № 2-3982\15-10, признал не действительными протоколы собраний от 25 апреля и 20 мая 2010 года общих собраний ПКСК «Элерон». Однако хочу заявить, что протокол № 4 от 25 мая 2010 года заявленный на суде в исковом заявлении Деринга В.Э. не имеет ничего общего с настоящим протоколом общего собрания № 4 от 25 апреля 2010 года. В результате этого суд был введен в заблуждение. Поэтому проводимое сегодня собрание является вторичным, а следовательно, состоявшимся не зависимо от количества присутствующих, закон о жилищных отношениях (далее ЗоЖО) ст. 43. п. 5. Прошу собрание считать открытым.

Хочу ознакомить собрание со всеми документами с моментом проведения общего собрания 17 октября 2009 года. Зачитан протокол собрания от 17 октября 2009 года. По которому видно, что собрание поручает ввести меня в правление ПКСК «Элерон», а протокол № 2 от 4 апреля 2010 года (зачитал протокол), наделяет меня полномочиями председателя ПКСК «Элерон». Но Карманова Д.Н. в момент ознакомления с документами решений собраний и правления указала на нарушение ЗоЖО, в частности новых поправок о проведении письменного опроса. Протокола своего избрания на должность председателя ПКСК «Элерон» она представить отказалась. В результате обращения в финансовую полицию по фактам хищений, нам был предъявлен протокол Кармановой, под № 3 от 18 июня 2009 года. В нем присутствуют факты фальсификаций, так на пример указано, что по адресу ул. Закарпатская № 10 присутствует 55 человек, а фактически в этом доме всего 36 квартир, по адресу ул. Майлина-15 присутствует 32 человека, а фактически всего 15 квартир. В данном протоколе избирается только председатель Карманова Д.Н., а члены правления и ревизионной комиссии не избираются, так же отсутствуют листы регистрации присутствующих к протоколу. Из этого следует, что у Кармановой отсутствуют члены правления и ревизионной комиссии, а избранных она отказывается признавать.

Далее, правление ПКСК «Элерон» провело собрание, протокол № 3-А от 12 апреля 2010 г. (зачитал протокол), на котором была утверждена повестка дня и для исключения юридических казусов, проведён письменный опрос жителей, с требованием внеочередного собрания (показал листы опроса). На внеочередном собрании протокол №4 от 25 апреля 2009 года (зачитал протокол), принимается решение проведения письменного опроса жителей. На повторном собрании протокол № 5 от 20 мая 2010 года председателем избирается Деринг В.Э., Карманова собрание игнорировала, листы письменного опроса не заявляются, суд признаёт собрание не действительным. В иске Дерингу В.Э. к Кармановой – суд отказывает. Суд выносит частное определение от 20 сентября 2010 года (зачитывает), где указывается на самовольное изменение Устава в частности в главе 4: «задолжники не имеют права присутствовать на собрании ПКСК.» и самовольно установила срок избрание правления кооператива на 3-и года.

Далее создается инициативная группа под председательством Бобылева И.А. с целью проведения внеочередного общего собрания ПКСК «Элерон». Собираются подписи жителей. Собрано 22 % подписей.

Как Вы видите, Карманова опять игнорирует общее собрание ПКСК «Элерон».

Зачитал повестку дня.

Голосование по повестке дня.

Утвердить.

По первому вопросу выступил представитель Кармановой господин Кокарев:

- Для проведения собрания нужно было Кармановой подготовиться, чтобы внести изменения в Устав, потом чтобы, что-то делать, надо повысить целевые взносы, в других КСК собирают по 20 тенге, там не хватает денег.

Ежов:

- Чтобы повысить целевые взносы необходимо Кармановой отчитаться за 2006-2010 год и представить на собрание экономическое обоснование повышения взносов.

Кокарев:

Собрание 2 сентября сорвали...

Ежов:

- Да 2-го сентября сама Карманова и сорвала собрание. Я такого комбинатора как Карманова никогда не видел. Был на собрании первый раз. Карманова умышленно срывает собрания.

Попова В.А.:

- На собрании 2-го сентября все люди просили отчет по финансовой деятельности КСК, но Карманова Д.Н. отчет так и не предоставила, а сослалась только на констатацию фактов выполненных работ (побелка, покраска, замена дверей). Я являюсь председателем ревизионной комиссии, все собрания я посещаю, меня ещё никто не переизбирал. С 2007 года председатель Карманова ни разу не предоставила документы в ревизионную комиссию для финансовой проверки. Мои требования и обращения, просто игнорирует. Как можно ставить вопрос о повышении тарифа, не зная истинного положения дел.

Каленюк В.И.:

Скажите, была ли предупреждена Карманова Д.Н. о проведении собрания?

Бобылев И.А.:

- 1 декабря 2010 года в 8.00 час. передали документы Кармановой Д.Н.:

1. Копии списков письменного требования собственников квартир за проведение внеочередного собрания.
2. Решение о дате и месте проведения собрания.
3. Был составлен протокол.

2 декабря 2010 года была произведена видеосъемка, где отчетливо видно как Карманова работает с документами представленными ей.

Не смотря на это, сегодня на собрание она не пришла.

Круглова Е.П.:

- Карманова Д.Н. по состоянию здоровья не трудоспособна! Кто ей дал право занимать эту должность? Она ничего не может делать!

Кокарев:

- Я хочу сказать по Кармановой Д.Н....

Бобылев И.А.:

- На каком основании господин Кокарев, Вы являетесь представителем Кармановой и защищаете её интересы, предъявите доверенность. Или Вы член правления? Какое вознаграждение получаете?

Кокарев:

- Я не член правления, я просто помогаю ей работать. Вознаграждений я не получаю, все на общественных началах.

Круглова Е.П.:

- На каком основании председатель кооператива наняла личного водителя с автомашиной. Оплачивает адвоката. Кто ей дал такое право? На общих собраниях это не обсуждалось и тем более решения не принимались!

Кистанова Л.Б.:

- Кармановой надо сделать отчёт, чтобы люди видели, куда расходуются деньги.

Кокарев:

- Все документы имеются...

Кистанова Л.Б.:

- Необходимо провести аудиторскую проверку.

Земцов К.:

- С 1 декабря принят на работу техником. По закону председатель ПКСК «Элерон» имеет право это сделать. Я изучил Ваши дела. Когда Карманова пришла у КСК были долги. На данный момент долгов нет. А Вы уважаемый председатель собрания - сами не платите взносы.

Бобылев И.А.:

- Гос. Земцов, Вы не член ПКСК. По Земцову и ТО сейчас обсуждение не идет.

Из зала:

- А кто вы такой чтобы проверять её дела и финансовые документы? Хватит! Уходи с собрания, ты не член КСК.

Антонец Г.М.:

- У меня вопрос к председателю собрания. Правда что Вы не платите расходы по содержанию жилья и ТО отопления?

Бобылев И.А.:

- Правда. Не плачу в знак протеста против её незаконного пребыванием во главе ПКСК «Элерон». А во-вторых, я истратил на ремонт своего подъезда за этот год 5000 тенге. Вот поэтому и не плачу.

Антонец Г.М.:

- В таком случае я больше не участвую в собрании и голосую против Вашей кандидатуры. В знак протеста я уйду с собрания. Прошу занести мои слова в протокол!

Председатель собрания:

- Ставлю на голосование первый пункт повестки дня, на основании сказанного и не предоставления финансового отчёта за 2006-2010 годы:

1. Освободить Карманову Д.Н. от занимаемой должности председателя правления ПКСК «Элерон». Голосуем. Счётная комиссия производит подсчёт голосов.

Голосовали: «За» - 65; «Против» - 1; «Воздержались» - нет.

- Переходим ко второму вопросу, есть еще кандидатуры на пост председателя правления? Нет. Выставляю свою кандидатуру на должность председателя правления ПКСК «Элерон». Зачитал обращение к жителям ПКСК «Элерон» и предвыборную программу. Голосуем:

2. Избрать председателем правления ПКСК «Элерон» Бобылева И.А.

Голосовали:

Голосовали: «За» - 65; «Против» - 2; «Воздержались» - 2

3. Выборы правления ПКСК «Элерон»:

1. Прохоренко Л.С.

Голосовали: «За» - 65; «Против» - 1; «Воздержались» - нет.

2. Васильева З.П.

Голосовали: «За» - 65; «Против» - 1; «Воздержались» - нет.

3. Каленюк В.И.

Голосовали: «За» - 65; «Против» - 1; «Воздержались» - нет.

4. Безуглова Е.П.

Голосовали: «За» - 65; «Против» - 1; «Воздержались» - нет.

5. Стрекалов С.В.

Голосовали: «За» - 65; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

6. Савинская Л.Н.

Голосовали: «За» - 65; «Против» - 1; «Воздержались» - нет.

7. Павлов А.И.

Голосовали: «За» - 65; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

8. Бобрецов И.П.

Голосовали: «За» - 65; «Против» - 1; «Воздержались» - нет.

9. Корякина М.Г.

Голосовали: «За» - 65; «Против» - 1; «Воздержались» - нет.

10. Халиулин З.А.

4. Выборы ревизионной комиссии, с зала просили голосовать списком:

1. Попова В.А.

2. Никитина Т.И.

3. Кистанова Л.Б.

Голосовали: «За» - 65; «Против» - 1; «Воздержались» - нет.

5. Выборы председателя ревизионной комиссии:

Избрать Попову В.А.

Голосовали: «За» - 65; «Против» - 1; «Воздержались» - нет.

6. Провести ревизию финансовой деятельности ПКСК «Элерон», и по результатам проверки, по необходимости, по решению правления ПКСК «Элерон» провести независимую аудиторскую проверку.

Голосовали: «За» - 65; «Против» - 1; «Воздержались» - нет.

Председатель Бобылев И.А.:

- Оглашаю результаты письменного опроса проводившегося с 25 апреля 2010 года, на основании решения общего собрания (протокол №4):

1. Освободить от занимаемой должности председателя ПКСК «Элерон» Карманову Д.Н.

Голосовали: «За» - 743; «Против» - 12; «Воздержались» - 31.

2. Избрать председателем ПКСК «Элерон» Бобылева И.А.

Голосовали: «За» - 451; «Против» - 16; «Воздержались» - 43.

Передаю листы письменного опроса в счётную комиссию.

7. Прочее:

1. Если при проведении детального подсчёта голосов счётной комиссией выявиться, что за кандидатуру председателя проголосовало менее 50% членов ПКСК «Элерон», назначить

временно исполняющего обязанности председателя правления
Бобылева И.А., а так же провести письменный опрос согласно
ЗоЖО ст.42-2.

Голосовали: «За» - 65; «Против» - 1; «Воздержались» - нет.

2. Создать комиссию из членов правления и ревизионной комиссии для передачи материальных ценностей, печати и документов ПКСК «Элерон».

Голосовали: «За» - 65; «Против» - 1; «Воздержались» - нет.

Приложение № 2 на 5-и листах.

Председатель собрания

Бобылев И.А.

Секретарь

Прохоренко Л.С.