

В Турксибский районный суд гор. Алматы
Председателя правления ПКСК «Элерон»
Истец: Карманова Долорес Николаевна

гор. Алматы, ул. Закарпатская 6-25

Ответчик: Деринг Вильгельм Эдгарович

гор. Алматы, ул. Огарева 35-4

Встречное исковое заявление

о признании недействительными протоколов собрания членов КСК «Элерон» от 25.04.2010г. и 20.05.2010г.

Ответчиком Деринг В.Э. был предъявлен иск об истребовании документов из чужого владения и об освобождении меня от занимаемой должности. При этом свои исковые требования, как стало известно мне в ходе рассмотрения его иска, он обосновывает, ссылаясь на решения общего(внеочередного) собрания членов ПКСК «Элерон», а именно на протокол собрания членов КСК «Элерон» от 25.04.2010г. и на протокол собрания от 20.05.2010 г. Данные протоколы собрания членов КСК «Элерон» являются недействительными и незаконными по следующим основаниям:

- В соответствии со ст. 47 Закона РК «О жилищных отношениях» **высшим органом кооператива собственников квартир является общее собрание членов кооператива, ... к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива относится:...2) избрание председателя правления кооператива, членов правления...** П. 5.1, 5.2. Устава Кооператива собственников квартир «Элерон» (далее- КСК «Элерон») также предусмотрено, что органами управления КСК является общее собрание КСК и к его ведению относится вопрос о выборе правления и ревизионной комиссии КСК. Согласно п. 5.3. очередное общее собрание КСК проводится один раз в три года. На общем собрании избирается правление кооператива сроком на 3 года. Решением общего собрания членов КСК «Элерон» от 24.05.2006 г. председателем правления КСК была избрана я, Карманова Долорес Николаевна. Решением очередного общего собрания КСК «Элерон» от 29.05.2009г. я, Карманова Д.Н. была переизбрана председателем правления КСК на последующие 3 года. **Следовательно, освобождение от занимаемой должности (избрание нового председателя правления) относится к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива, которое должно проводиться с соблюдением требований действующего жилищного законодательства РК, а именно общее собрание членов кооператива ведет председатель правления, а при его отсутствии – один из членов правления(п.6. ст. 47 Закона РК «О жилищных отношениях»).** Так, в объявлении о проведении 25.04.2010г. собрания членов КСК «Элерон» 1) указывается о проведении **общего (внеочередного) собрания**, что свидетельствует о нарушении норм, предусмотренных п.2. ст. 47 Закона РК «О жилищных отношениях»; 2) повесткой собрания предусмотрено освобождение от занимаемой должности председателя КСК «Элерон» и выборы председателя КСК и правления, в то время как данные вопросы отнесены к исключительной компетенции **общего собрания, которое, как нами указано выше, должно вестись действующим председателем правления КСК, а не инициативной группой**, кроме того, Карманова Д.Н. не являлась председателем КСК, а является председателем правления (согласно п.6 ст. 48 Закона РК «О жилищных отношениях» если кооператив собственников помещений (квартир) объединяет менее десяти членов, обязанности правления могут возлагаться на председателя КСК). Объявление было подписано от имени правления и ревизионной комиссии КСК «Элерон», что не соответствовало действительности. Если допустить, что 25.04.2010г. проводилось внеочередное собрание членов КСК по требованию не менее

20% членов кооператива, то оно не было правомочно рассматривать вопросы повестки собрания, а именно освобождение от занимаемой должности председателя КСК, выборы председателя правления, выборы правления, утверждение оплаты целевых взносов, утверждение расходов на управления КСК т.к. указанные вопросы **относятся к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива, как предусмотрено п.1. ст. 47 Закона РК «О жилищных отношениях»**. Если же допустить обратное, а именно то, что 25.04.2010г. было проведено общее собрание, то оно не было инициировано действующим правлением КСК, что предусмотрено п.7 ст. 48 Закона РК «О жилищных отношениях» (далее- Закон РК), согласно которому **в компетенцию правления входит созыв и организация проведения общего собрания**; во –вторых общее собрание членов кооператива правомочно при наличии не менее 50% членов КСК (п.4. Закона РК). Как свидетельствуют члены КСК, чьи подписи якобы имеются в подписных листах, они на собрании не присутствовали и свои подписи, следовательно, не ставили (ходатайства об их допросе мной будет заявлено). Кроме того, истец Деринг указывает в иске, что имеются «подписные листы голосования общего собрания от 26.04, от 27.04, 28.04, 29.04, 2010г.», в то время как голосование по вопросам повестки собрания проводится в день проведения собрания, а не в последующие дни. **Нарушение указанных норм жилищного законодательства является основанием для признания недействительным протокола собрания от 25.04.2010г.**

- Протокол собрания членов КСК от 20.05.2010г. также является недействительным по следующим основаниям:

Во-первых, оно было создано инициативной группой, в нарушение требования п. 7 ст. 48 Закона РК «О жилищных отношениях», согласно которому **в компетенцию правления входит созыв и организация проведения общего собрания, а не в компетенции инициативной или любой другой группы**. Инициативная группа противоречит сама себе, назвав собрание от 20.05.2010г. повторным, в то время как собрание от 25.04.2010г., как указывалось в объявлении о его проведении, было якобы создано правлением КСК, тем самым ввела в заблуждение членов КСК.

Во-вторых, процедура проведения собрания от 20.05.2010г. также не соответствует требованиям действующего жилищного законодательства РК, а именно нарушено требование нормы п.6. ст. 47 Закона РК «О жилищных отношениях» в соответствии с которой **общее собрание членов кооператива ведет председатель правления кооператива, а при его отсутствии – один из членов правления**. От имени председателя собрания выступил член КСК Аманов Н., который членом правления КСК «Элерон» не является. Также, как свидетельствуют члены КСК, чьи подписи якобы имеются в подписных листах, они на собрании не присутствовали и свои подписи, следовательно, не ставили (ходатайства об их допросе мной будет заявлено).

В соответствии с п.8. ст. 48 Закона РК «О жилищных отношениях» действия правления или его председателя могут быть обжалованы на общем собрании членов кооператива и без решения общего собрания членов КСК, истец Деринг не имел права обращаться в судебные органы.

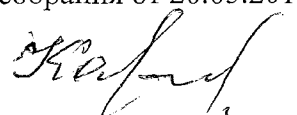
На основании изложенного, принимая во внимание ст.ст. 47, 48 Закона РК «О жилищных отношениях РК», прошу суд:

1. Признать недействительным протокол собрания членов КСК «Элерон» от 25.04.2010г.
2. Признать недействительным протокол собрания членов КСК «Элерон» от 20.05.2010г.

Приложения:

1. Квитанция об оплате госпошлины
2. Копия встречного искового заявления для ответчика.
3. Копия протокола собрания от 25.04.2010г.
4. Копия протокола собрания от 20.05.2010г.

Истец Карманова Д.Н.


22.07.10г