

Судье Турксибского Районного Суда.

Боташевой К.А

Истец: Деринг Вильгельм Эдгарович

Прож ул.2я Огарева 35-4 тел 383-84-95.

Ответчик: Карманова Долорес

Николаевна

Прож. ул. Закарпатская д 6. Кв 25

Тел 257-18-51

Возражение на встречное исковое заявление:

Прошу Суд,

оставить иск Кармановой Д.Н без удовлетворения по следующим причинам:

Карманова намеренно вводит Суд в заблуждение, ссылаясь на протокол общего собрания от 13.12.2009г на котором присутствовали Аким района Г-н Устюгов В.Н, зам Акима Г-н Оспанов О.Б, Председатель местного самоуправления Белоносова Г.Я. член местного самоуправления Курманбаева А. Данное собрание признано несостоявшимся по следующим причинам

1. Статья 47 пункт 4 Закона о жилищных отношениях:

Общее собрание правомочно при наличии не менее пятидесяти процентов членов кооператива. что составляет 705 чел. на данном собрании согласно протокола присутствовало 256 чел, из них 36 членов КСК Карманова Д.Н. попросила покинуть зал, мотивируя

свой поступок тем, что они являются неплательщиками, и не имеют право находиться на собрании. Тем самым грубо поправ Закон о жил отношениях, и Устав кооператива, где нет ни одной ссылки на то, что неплательщик не имеет право, находится на собрании. 256-36= 220 человек.

2. Голосование по повестке собрания не проводилось.

3. Листы регистрации присутствующих на собрании, заполнены не были, и на данный момент отсутствуют

Также Карманова ссылается на собрание, которое было проведено 29.05.2009г. данное собрание никогда не проводилось, никаких объявлений о предстоящем повторном собрании не было. Также Кармановой были допущены нарушения Закона о жил отношениях статья 43 пункт 5.

Где указано: О созыве повторного собрания, и проведения письменного опроса собственники помещений (квартир) извещаются не менее чем за десять календарных дней до намеченного дня созыва. Письменный опрос мнения более двух третей собственников квартир по вопросам повестки дня проводится органом управления объектом кондоминиума, или инициаторами создания кооператива до повторного собрания. Результаты письменного опроса включаются в протокол повторного собрания. Данный пункт Закона Кармановой выполнен не был. Две трети от общего числа составляет 933 члена кооператива.

Также Карманова пользуясь незнанием членом ПКСК сводов закона о жил отношениях, и не разъяснив данный пункт устава КСК. сфальсифицировала, и искажила своей рукой цифры в свою пользу, назначив себя председателем правления, сроком на три

года. Также допустив нарушения Закона о жилищных отношениях. Статья 48 пункт 1. Количественный состав, и сроки полномочий правления кооператива собственников квартир, определяется уставом. Действующий устав, зарегистрированный в органах юстиции 25 июля 1997 года, и утвержден общим собранием собственников квартир. Определяет следующие сроки полномочия председателя правления: Статья 5 пункт 8 Устава ПКСК «Элерон» Правление КСК в количестве пяти членов избираются сроком на один год. Также статья 47 подпункт 2 Закона о жилищных отношениях, статья 5 пункт 3 Устава гласит: Общее собрание членов кооператива проводится не реже одного раза в год. Карманова ссылается на статью 47 пункт 6 Закона о жилищных отношениях, где указано, что общее собрание членов кооператива ведет председатель правления, а при его отсутствии один из членов правления. На момент проведения общего собрания, сроки полномочия, как председателя правления, так и членов правления были истекшими. Карманова не однократно была информирована о проведении общего собрания, у нас имеются акты уведомления, Карманова не представив никаких документов подтверждающих причину, о ее неявке на собрание.

Игнорировала собрание, ни разу не явилась на собрание.

Статья 47 пункт 2 закона о жилищных отношениях гласит следующее: Внеочередное собрание созывается по решению правления, либо по требованию ревизионной комиссии, либо по требованию не менее двадцати процентов членов кооператива, что составляет 282 чел. Нами были собраны 322 подписи, за проведение внеочередного собрания. В данный момент присутствие Кармановой не требовалось. На собрании 20.05.2010 присутствовал член правления Кокарев А, но вести собрание он не изъявил желание. Поэтому был назначен председателем собрания Аманов Н.А.

На основании вышеизложенного:

Прошу Суд! отказать Кармановой Д.Н. в удовлетворении встречного иска. А также привлечь Карманову к ответственности за нарушение статьи 228 уголовного кодекса Республики Казахстан. Злоупотребление полномочиями. Использование лицом, выполняющим управленческие функции, в коммерческой, или иной организации своих полномочий вопреки законным интересам этой организации, и в целях извлечения выгод, и преимуществ для себя, или других лиц.

Наказывается штрафом. В размере от пятисот до восьмисот месячных расчетных показателей. Либо арестом на срок от трех до шести месяцев. Либо лишением свободы на срок до четырех лет.

Также прошу Суд привлечь к ответственности Карманову за клевету. Карманова утверждает, что члены инициативной группы являются задолжниками по коммунальным платежам, что является необоснованным наговором, так как данные лица не имеют никаких задолженностей, что могут подтвердить в Суде.

С уважением Деринг В.Э



10.08.2010г.

10.08.10
