

Турксибский районный суд г. Алматы
Судье Боташевой от представителя ПКСК
«Элерон» Рубцова А.А. адрес г. Алматы
м-н. 12 д. 2 кв.42 тел. 221-08-19

ответчик

*Бобылев И.А.
ул. Энгельсова д. 42 кв. 42*

Встречное исковое заявление о признании незаконным протокола
общего собрания ПКСК «Элерон» от 11.12. 2010 г.

Учитывая ссылки ответчика на протокол общего собрания членов ПКСК «Элерон» от 11 декабря 2010 г. на котором, он был избран председателем ПКСК «Элерон» прошу суд признать данный протокол общего собрания незаконным и недействительным по следующим основаниям.

Согласно ст. 42-2 Закона РК «О жилищных отношениях», «Письменный опрос проводится при невозможности обеспечить кворум при проведении общего собрания собственников помещений». Таким образом, протоколу от 11.12. 2010 г. должен предшествовать другой протокол, на котором бы решался вопрос о повестке дня при проведении письменного опроса.

Учитывая, что ответчик данный документ в суд не представил, прошу суд истребовать его у ответчика.

Далее из протокола № 7 от 11.12. 2010 г. не усматривается, какое количество голосов собственников квартир было собрано в результате письменного опроса. Между тем п. 6 ст. 42-2 Закона РК «О жилищных отношениях» требует чтобы в письменном опросе участвовало не меньше двух третей от общего количества собственников квартир.

В результате данного нарушения со стороны ответчика можно только предполагать сколько же всего листов письменного опроса было собрано.

Однако при изучении результатов голосования указанных в протоколе от 11.12. 2010 г. получаются существенные разночтения с подсчетом голосов и иными протоколами представленными ответчиком в суд.

Так за освобождение Кармановой от занимаемой должности, п. 1 повестки дня голосовало 790 собственников, а за кандидатуру Бобылева И.А., п. 2 повестки дня голосовало всего 499 собственников квартир.

Аналогичная ситуация и с членами правления, по кандидатуре Безугловой Е.П. голосовало 781 собственник квартиры, по кандидатуре Аманова Н.А., 490 собственников, по кандидатуре Прохоренко Л.С. 782 собственника.

Однако из протокола № 11 от 18 декабря 2010 г. (задним числом), «Организационного собрания правления ПКСК «Элерон» усматривается, что за освобождение Кармановой Д.Н. от занимаемой должности проголосовало уже **808** человек, хотя в протоколе от 11.12. 2010 г. только **743** голоса.

Также, набрал голосов и ответчик. Теперь за него отдано уже **516** голосов из **855**, хоты по протоколу от 11.12. 2010 г. за кандидатуру Бобылева И.А. проголосовало только **451** человек.

Данные несоответствия свидетельствуют, о грубом нарушении процедуры проведения письменного опроса и попытках легализовать голоса и подписные листы собранные после проведения собрания.

Между тем, учитывая вышеизложенное на собрании от 11.12. 2010 г. было невозможно свести итоговые данные в виду отсутствия необходимого количества подписных листов, что в свою очередь нарушает ст. 42-2 Закона РК «О жилищных отношениях» и делает незаконным и недействительным результаты данного собрания.

На основании вышеизложенного прошу суд признать незаконным протокол общего собрания ПКСК «Элерон» от 11.12. 2010 г., а также результаты письменного опроса являющиеся приложением к данному протоколу.

Приложение: Квитанция об уплате государственной пошлины.

Представитель



Рубцов А.А.