

Председателю Турксибского районного  
суда г.Алматы

Малик Б.М.

Истец: вновь избранный председатель ПКСК  
«Элерон»

Бобылев Игорь Анатольевич

прож. г.Алматы ул.Закарпатская  
дом № 42 кв. № 43. тел. 257-16-35

Ответчик: переизбранный председатель  
ПКСК «Элерон»

Карманова Долорес Николаевна

прож. г. Алматы, ул. Закарпатская  
дом № 6, кв. № 25. тел. 257-18-51

## **Исковое заявление**

### **о признании незаконным общего собрания ПКСК "Элерон" от 25 февраля 2011 года.**

25 февраля 2011 года по инициативе бывшего, исчерпавшего свои полномочия председателя правления ПКСК "Элерон" Кармановой Д.Н. было проведено общее собрание членов ПКСК "Элерон". Собрание проводилось в офисе "Нур-Отан" по адресу: г.Алматы, ул. Р.Зорге, 11, на котором присутствовали представители партии "Нур-Отан", представители Акимата Турксибского района и президент ассоциации КСК Турксибского района.

Считаю, что указанное общее собрание было проведено в нарушении закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" (далее-закон), а, следовательно, должно быть признано незаконным и отменено, по следующим основаниям:

1. Согласно п.3 ст.41-1 закона инициаторы собрания собственников помещений (квартир) уведомляют не менее чем за десять дней всех собственников помещений (квартир) о дате, месте и повестке предстоящего собрания.

Инициатором оспариваемого собрания выступила ответчица, бывшая председатель переизбранного правления ПКСК "Элерон" Карманова Д.Н. Переизбрана на основании решения общего собрания ПКСК «Элерон» от 11.12.2010 года протокол № 7.

Члены ПКСК "Элерон", в том числе и я, не были надлежащим образом извещены о дате, месте и повестке предстоящего собрания. Ни объявлений о

предстоящим собрании, ни извещений носящих личный характер как письменно, так и устно по средством телефонной связи, не было.

2. Количество членов ПКСК "Элерон", как собственников квартир, - 1492 человека. На собрании присутствовало 42 человека, из них 20 % от присутствующих были посторонние люди, не члены ПКСК "Элерон", при кворуме 995 человек, согласно п.3 ст.42-1 закона (2/3 от общего количества членов). Данный факт уже говорит о том, что собрание не легитимно по причине отсутствия кворума.

3. Процедура проведения собрания была проведена с нарушением регламента проведения общего собрания, в частности, не был объявлен количественный состав общего собрания, а также повестка общего собрания не была утверждена самим собранием, голосования проводились формально, подсчёт голосов не проводился, не была избрана счётная комиссия. Регистрация присутствующих не проводилась.

4. По рекомендации ответчицы председателем правления ПКСК "Элерон" на новый срок был избран Земцов К.А.

Земцов К.А. не является членом ПКСК "Элерон", кроме того он даже не является собственником жилья на территории ПКСК "Элерон", и не проживает на территории ПКСК "Элерон", что является прямым нарушением п.4.3. п/п "а" Устава ПКСК "Элерон".

В данном случае, я считаю, что в действиях ответчицы усматривается умысел коррупционного характера, так как она как должностное лицо (председатель правления ПКСК "Элерон") не могла не знать о том, что не член ПКСК "Элерон" не имеет право баллотироваться на пост председателя правления ПКСК "Элерон".

5. В связи с тем, что на оспариваемом собрании стоял вопрос о перевыборах членов правления и членов ревизионной комиссии, в соответствии с п. 6.4. Устава ПКСК "Элерон" перед избранием новых членов необходимо было заслушать отчет ревизионной комиссии и председателя правления за отчетный период. Ни председатель правления, ни члены ревизионной комиссии свой отчет общему собранию не представили.

На основании изложенного и в соответствии со ст.8 закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях"

### **П Р О Ш У:**

1. Признать решение общего собрания ПКСК "Элерон" от 25.02.2011 незаконным и отменить.

2. Признать решение общего собрания ПКСК «Элерон» от 11.12.2010 года, основанное на протоколах № 7, 8, 9, 11 и приложения к ним, обоснованным и законным.
3. Вынести частное определение в отношении ответчика, Кармановой Долорес Николаевны, о привлечении её к уголовной или административной ответственности за умышленное нарушение законодательства Республики Казахстан.
4. В связи с невозможностью получить оспариваемое решение общего собрания от 25.02.2011 по причине отказа ответчика выдать заверенную копию, и в рамках досудебной подготовки к делу прошу истребовать у ответчика оспариваемое решение общего собрания ПКСК "Элерон".
5. Прошу привлечь в качестве свидетелей по данному делу следующих членов ПКСК "Элерон":

1. Прохоренко Лилию Сергеевну, прож. г. Алматы, ул. Огарёва д. 7 кв. 3, тел 257-33-71.
2. Грабчак Валентину Петровну, прож. г. Алматы, ул. Огарёва д. 2/1, кв. 37, тел. 257-22-49.
3. Попову Валентину Алексеевну, прож. г. Алматы, Огарёва д. 20 кв. 21, тел. 257-24-29.
4. Васильеву Зинаиду Петровну, прож. г. Алматы, ул. Огарёва д. 4 «Б» кв. 13, тел. 257-25-64.
5. Савинскую Людмилу Николаевну, прож. г. Алматы, ул. Огарёва д. 2 «Б» кв.15, тел. 383-87-10.
6. Рогову Тамару Евгеньевну прож. г. Алматы, ул. Закарпатская д. 32 кв. 4.
7. Назарова Татьяна Анатольевна, прож. г. Алматы, ул. Огарёва д. 4 «Б» кв. 16, тел. 383-84-38.
8. Потутину Валентину Николаевну, проживающую по адресу: г.Алматы, ул.Огарева, 2/1 кв.45, тел. 257-22-59.

Приложение:

1. Копия Устава ПКСК "Элерон" (копия Минюста)
2. Копия искового заявления.
3. Копии протоколов № 7, 8, 9, 10, 11 от 11.12.2010 года.
4. Квитанция госпошлины.