

ЧАСТНОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

«20» сентября 2010г.

г.Алматы

Турксибский районный суд в составе: председательствующего судьи Боташевой К.А. при секретаре Джапаровой Э., истца, ответчика по встречному иску Деринг В.Э., ответчика, истца по встречному иску председателя правления ПКСК «Элерон» Кармановой Д.Н., представителей ответчика Мендыгалиева Ш.Е., Рубцова А.А., действующих на основании доверенностей, рассмотрев в открытом судебном заседании, в помещении суда, на русском языке, гражданское дело по иску Деринг Вильгельма Эдкарловича к Кармановой Долорес Николаевне об истребовании документов из чужого владения, освобождении от занимаемой должности, встречному иску Председателя ПКСК «Элерон» Кармановой Долорес Николаевны к Деринг Вильгельму Эдкарловичу о признании недействительными протоколов собрания членов КСК «Элерон» от 25 апреля 2010г. и от 20 мая 2010г.,

у с т а н о в и л :

Деринг В.Э. обратился к Кармановой Д.Н. с иском, в котором просит истребовать документы из чужого владения и освободить от занимаемой должности председателя ПКСК «Элерон» Карманову Д.Н. утверждая, что 14 апреля 2010г. инициативная группа провела письменный опрос о проведении внеочередного собрания собственников квартир. Было собрано 322 подписи, ответчик была поставлена в известность о дате и месте проведения внеочередного собрания, что подтверждается актом от 23 апреля 2010г.

25 апреля 2010г. состоялось внеочередное собрание членов кооператива, на котором Карманова Д.Н., за нарушение прав членов КСК, Закона о жилищных отношениях, за ненадлежащее исполнение своих прямых обязанностей, большинством голосов была освобождена от должности председателя ПКСК.

20 мая 2010г. было проведено повторное собрание членов кооператива «Элерон», решением которого, большинством голосов было принято решение об освобождении Кармановой Д.Н. с должности председателя и назначении председателем ПКСК «Элерон» Деринг В.Э. Однако ответчик добровольно передать документацию ПКСК отказывается, препятствует новому председателю ПКСК исполнять прямые обязанности, в связи с чем, обращается с иском в суд.

Карманова Д.Н. обратилась в суд с встречным иском, в котором утверждает, что проведенные внеочередные собрания членов ПКСК «Элерон», а именно от 25 апреля 2010г. и 20 мая 2010г. являются незаконными, проведенные в нарушение требований ст.47 Закона РК «О

жилищных отношениях» и Устава кооператива, согласно которым высшим органом кооператива собственников квартир является общее собрание членов кооператива, к исключительной компетенции которых относится избрание председателя правления кооператива, членов правления.

Решением общего собрания членов КСК «Элерон» от 24 мая 2006г. председателем правления КСК была избрана она, Карманова Д.Н., решением общего собрания от 29 мая 2009г. она была переизбрана председателем на последующие 3 года, следовательно освобождение от занимаемой должности с избранием нового председателя, относится к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива, которое должно проводиться с соблюдением требований действующего законодательства.

Проведение внеочередного собрания, подписано от имени правления, ревизионной комиссии ПКСК, что не соответствует действительности и также свидетельствует о нарушении норм Закона о жилищных отношениях, так как внеочередное собрание не правомочно было рассматривать вопросы повестки дня, что относится к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива, кроме того, общее собрание членов кооператива правомочно при наличии не менее 50% членов КСК. Утверждает, что лица, чьи фамилии были указаны в подписных листах о проведении внеочередного собрания 25 апреля 2010г. на собрании не присутствовали и свои подписи соответственно не ставили.

Также считает недействительным и не соответствующим требованиям жилищного законодательства проведение собрания 20 мая 2010г.

Также считает, что действия правления или его председателя могут быть обжалованы на общем собрании членов кооператива и без решения общего собрания членов КСК Деринг не имел права обращаться в судебные органы.

Кроме того, она является не председателем ПКСК, а председателем правления ПКСК, согласно п.6 ст.48 Закона «О жилищных отношениях».

Просит суд признать протоколы внеочередного собрания от 25 апреля и 20 мая 2010г. ПКСК «Элерон» признать недействительными.

Решением суда в иске Деринг В.Э. к председателю ПКСК «Кармановой Д.Н. отказано в связи с нарушением порядка и законности проведенных общих (внеочередных) собраний от 25 апреля 2010г. и 20 мая 2010г. Но вместе с тем, в ходе рассмотрения гражданского дела установлено, что председатель ПКСК «Элерон» Карманова Д.Н. в Устав потребительского кооператива собственников квартир, утвержденного решением собрания собственников квартир, зарегистрированного в Департаменте юстиции самовольно, в нарушение требований Закона «О жилищных отношениях» внесла изменения, в частности в главе 4 Устава: «задолжники не имеют права присутствовать на собрании ПКСК».

пр
еже
Кар
кооп

Об
рем
со
во
пр
пр
ба

от
со
др

ко
чи
чи

из
те
из

ре
ул
бу
за

эк

ми
са

Ту
«А
из

по
пр

за

он
до
ко

В п.5.3. главы 5 Устава установлено: очередное собрание КСК проводится не реже одного раза в течение календарного года. На ежегодном собрании избирается правление кооператива. Однако Карманова Д.Н. самовольно установила срок избрания правления кооператива на 3 года.

Также Карманова Д.Н. исключила пункты 5.6. и 5.7 Устава. Обязанности Правления по заключению договора на обслуживание и ремонт дома, а также иных договоров, связанных с деятельностью КСК, составление планов, смет и отчетов и другие материальные обязанности возложила на председателя, расширив полномочия, возложила на председателя ПКСК и определение заработной платы сотрудникам КСК, право распоряжения средствами КСК имеющимися на счете КСК и в банке, присвоив председателю право вносить изменения в Устав.

Тогда как в соответствии со ст. 46 Закона РК «О жилищных отношениях» по решению учредительного собрания кооператива собственников помещений (квартир) в Устав могут быть включены и другие положения, не противоречащие законодательству.

В соответствии со ст.47 указанного Закона высшим органом кооператива собственников помещений (квартир) является общее собрание членов кооператива. К исключительной компетенции общего собрания членов кооператива относятся установление необходимости внесения изменений в государственный акт о регистрации объекта кондоминиума, а также в Устав, изменение и принятие других правил и положений, избрание председателя правления кооператива, членов правления и ревизионной комиссии, решение о выплате им вознаграждений, утверждение ежегодного отчета кооператива, утверждение годового бюджета и годовой сметы доходов и расходов, решение вопроса о заключении кооперативом договора со службой оказания жилищно-эксплуатационных и коммунальных услуг.

Кроме того, как установлено в судебном заседании, имеются многочисленные жалобы в координационный Совет Местного самоуправления Турксибского района г. Алматы, прокуратуру Турксибского района, в ДБЭКП г. Алматы от жителей микрорайона «Аэропорт», членов КСК «Элерон» на ненадлежащую работу ПКСК, грубость со стороны Кармановой Д.Н. Об этом изложено и в письме за подписью председателя КСМК Турксибского района Белоносовой Г.Я., представленного истцом Деринг В.Э. суду.

В соответствии со ст.253 ГПК РК при выявлении в судебном заседании случаев нарушения законности суд вправе вынести частное определение и направить его соответствующим организациям, должностным или иным лицам, выполняющим управленческие функции, которые обязаны в месячный срок сообщить о принятых ими мерах.

С учетом изложенного, суд считает необходимым довести об изложенном до сведения Акима Турксибского района г. Алматы с целью

организации помощи членам ПКСК в проведении собрания, на котором собственники квартир могли бы конструктивно решить вопрос о выборе правления и председателя ПКСК, т.е. тех лиц, к которым имеют доверие.

В силу изложенного, руководствуясь ст.ст.252 ГПК РК, суд

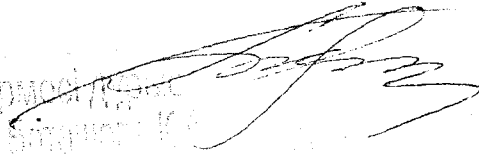
О П Р Е Д Е Л И Л:

Довести об изложенном до сведения Акима Турксибского района г. Алматы для принятия соответствующих мер.

О принятых мерах сообщить в Турксибский районный суд в установленный законом срок.

Определение может быть обжаловано в Алматинский городской суд в течение 10 дней.

Судья:



К.А.Боташева

Принято в судебном заседании
на № 2 заседания
Судья Боташева К.А.